

18 september 2023 – TiksPac är långa i FXI International och ifrågasätter dess ledning (Spotlight: FXI)

Enligt TiksPacs mening visar granskning av offentliga handlingar att bakom fasaden av finansiella transaktioner i FXI så framkommer avsaknad av transparens och tydlighet mot marknaden.

Denna kommunikation är ämnad att lyfta fram den senaste transaktionen FXI meddelat marknaden, nämligen köpet av Villand Capital i Danmark. TiksPac anser, och har även meddelat FXI:s ordförande 31/8-2023, att affärsupplägget på flertalet punkter bör ifrågasättas.

Sofie Danielsson är VD för FXI och United Credit Commercial Union, Danmark och likaledes en av två ledamöter i Villand Capitals styrelse där den andra ledamoten och tillika VDn i Villand Capital är Björn Wennerlund som är närstående till Sofie Danielsson (se bilagorna 1 & 2) samt dessutom redan storägare i FXI (vänligen läs [Närstående till FXI Internationals vd köper aktier för 1,8 miljoner kronor - ökar till 9,4 procent | Placera](#))

TiksPacs mening är att det enligt praxis föreligger en uppenbar intressekonflikt och att den föreslagna affären mellan FXI och Villand Capital därför primärt gynnar dessa individer på bekostnad av alla andra aktieägare i FXI.

Vidare ifrågasätter TiksPac hur ledningen i FXI kommit fram till att priset om 14 MSEK är skäligt och marknadsmässigt. En studie av Villand Capitals balansräkning (se bilagorna 3 & 4) påvisar att bolagets egna kapital bör ifrågasättas givet osäkerheten i bokföringen kring bokfört innehav i ett icke namngivet bolag samt, i enlighet med årsredovisningen för 2021/2022, avsaknaden av ersättning på 50% av bokfört värde av detta bolag. Enligt god praxis borde innehavet reserverats för att påvisa osäkerhet kring värdet givet att ingen ersättning kommit Villand Capital till godo.

Vid en djupare analys framgår att det egna kapitalet enbart består av innehavet i detta okända, icke offentliggjorda, bolag (vilket bokförs som tillskott till det egna kapitalet). TiksPac har rimliga skäl att anta att detta innehav är ett ägande i det skandalomsusade danska företaget MeeW (vänligen läs: [Endnu en storinvestor trækker sig efter skandale | www.euroinvestor.dk Nyheder - www.euroinvestor.dk https://www.euroinvestor.dk/nyheder/storinvestor-i-skandaleramtselskab-vil-traekke-sig-alle-mine](#))

Även den fiktiva rörelseintäkten, som inte bidrar med cashflow, är allt annat lika snarare en funktion av en icke realiserad intäkt som i själva verket omkullkastar intjäningsförmågan i Villand Capital. Som ägare i FXI är det väldigt svårt att se på vilket sätt en affär med Villand Capital bidrar till mervärde för FXI. Affären bidrar snarare till att avvika från kärnverksamheten vilket fortsatt bör vara förädling och kommersialisering av den algoritm eller handelssystem man påstår sig kunna lita sig emot avseende stipulerad överavkastning. Dessutom finns det ingen logik i en affär där personerna i fråga är korsbefruktade med varandra och där tillskott av know-how redan finns i FXI med stöd av att samma personer opererar i båda bolagen.

Att årsredovisningarna både för 2021 och 2022 påvisar tveksamheter samt det faktum att ledningen i FXI samt deras närstående, genom en riktad emission och på bekostnad av övriga aktieägare, tillgodogör sig fördelar i FXI anser vi strider mot all praxis som noterat bolag.

TiksPacs förhoppning är att ansvariga myndigheter och/eller marknadsplats påbörjar en granskning särskilt som vi anser att den föreslagna affären inte medför värde för FXIs aktieägare. Detta grundar vi dels i den uppenbara problematiken kring att personer i ledande ställning redan verkar i båda bolagen, Villand Capitals oförmåga att generera regelrätta intäkter där Villand Capitals primära tillgång i balansräkningen är ett innehav i ett bolag vars värde och grund för hela transaktionen ifrågasätts inte minst med tanke på att kassaflödet från affären visar noll!

Under tiden är vår uppmaning till FXI:s styrelse, vilket vi även meddelat dess ordförande, att bolaget skall avvakta med att slutföra affären samt att styrelsen snarast kallar till en extra bolagsstämma där tveksamheter kan redas ut.

Icke transparenta affärer mellan närstående i FXI och Villand Capital, som enligt vår mening leder till en övervärdering (där man kan anta att risk föreligger för att det egna kapitalet inte speglar dess faktiska värde), skapar många frågetecken varför ledningen och styrelsens förtroende och lämplighet i FXI att fortsätta representera samtliga aktieägare också bör ifrågasättas.

Styrelsen för TiksPac

Om TiksPac.

Genom TiksPacs olika miljökoncept tillhandahålls miljöstationer med miljövänliga skrappåsar som är kostnadsfria för allmänheten. Verksamheten finansieras av företag som köper en mediaplats på stationerna och därmed visar sitt engagemang för sin lokala närmiljö (CSR). Konceptet är kostnadsfritt för kommunerna, som dock svarar för utplacering, skötsel och drift av stationerna. Numera har konceptet utökats till att även omfatta digitala miljöstationer. TiksPac bedriver även aktiv förvaltning av eget kapital vilket kräver genomlysning av investeringar för att upprätthålla transparens och god praxis för våra aktieägare.

Viktig ansvarsfriskrivning – Vänligen läs innan du fortsätter.

Denna kommuniké är endast avsedd för att uttrycka våra åsikter. Denna kommuniké och alla påståenden som görs gällande är TiksPacs åsikter och är baserad på allmänt tillgängliga fakta, fältforskning, information och analys och inte nödvändigtvis påståenden om fakta. Alla åsiktsyttringar kan ändras när som helst och vi förbinder oss inte att uppdatera eller komplettera några kommunikéer eller informationen, analysen och åsikterna som finns i den. Vi anser att publiceringen av våra åsikter ligger i allmänhetens intresse. Vi har rätt till våra åsikter och till rätten att uttrycka sådana åsikter i ett offentligt forum. Du kan själv ta del av all information eller bevis som citeras i den här kommunikén eller som vi förlitade oss på för att skriva denna kommuniké från information som är offentlig.

Efter bästa förmåga och övertygelse är all information som vi redovisar här korrekt och tillförlitlig och har erhållits från offentliga källor som vi tror är korrekta och tillförlitliga, och som inte är insiders eller anknutna personer i aktien som omfattas häri. Vi har en tilltro till allt vi skriver om; dock presenteras all sådan information "i befintligt skick" utan garantier av något slag – varken uttryckligt eller underförstått. Under inga omständigheter kommer vi att hållas ansvariga för några direkta eller indirekta handelsförluster orsakade av någon information tillgänglig i denna kommuniké.

Tänk kritiskt på våra åsikter och genomför egen research och analys innan du fattar några investeringsbeslut. Vi är inte registrerade som investeringsrådgivare i någon jurisdiktion. Genom att ladda ner, läsa eller på annat sätt använda denna kommuniké, samtycker du till att genomföra egen efterforskning, analys och due dilligence innan du fattar något investeringsbeslut med avseende på värdepapper som diskuteras här, och genom att göra det intygar du för oss att du har tillräcklig investeringsförmåga för att kritiskt bedöma informationen, analysen och åsikterna i denna kommuniké.

Villand Capital ApS

CVR-nummer	39076624
Adresse	Kronprinsessegade 46E
Postnummer og by	1306 København K
Startdato	01.10.2017
Virksomhedsform	Anpartsselskab
Reklamebeskyttelse	Ja
Status	Normal

Tegningsregel, personkreds og revisor

Tegningsregel	Selskabet tegnes af selskabets direktør.
Direktion	(Direktør) Bjorn Ingvar Moltke Wennerlund Mångatan 22 S-233 34 Svedala Sverige
Bestyrelse	Sofie Anna-Karin Danielsson Mångatan 22 23334 Svedala Sverige Valgform: Generalforsamling Bjorn Ingvar Moltke Wennerlund Mångatan 22 S-233 34 Svedala Sverige Valgform: Generalforsamling
Stiftere	Björn Ingvar Moltke Wennerlund Sverige
Revisor	REVIDA REVISIONSANPARTSSELSKAB Tækkemandsvej 1 4300 Holbæk

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Villand Capital ApS

CVR-nummer	39076624
Adresse	Kronprinsessegade 46E
Postnummer og by	1306 København K
Startdato	01.10.2017
Virksomhedsform	Anpartsselskab
Reklamebeskyttelse	Ja
Status	Normal

Ejerforhold

Legale ejere

CPH SKAT S.M.B.A.
C/O Kvist Revision ApS
Kay Fiskers Plads 10
2300 København S
Ejerandel: 5-9,99% (07.08.2023 -)
Stemmerettigheder: 5-9,99% (07.08.2023 -)
Ændringsdato: 07.08.2023

BALDZBY ApS
Kronprinsessegade 46E
1306 København K
Ejerandel: 10-14,99% (01.12.2021 - 20.02.2022)
Ejerandel: 15-19,99% (21.02.2022 - 31.08.2022)
Ejerandel: 20-24,99% (01.09.2022 -)
Stemmerettigheder: 10-14,99% (01.12.2021 - 20.02.2022)
Stemmerettigheder: 15-19,99% (21.02.2022 - 31.08.2022)
Stemmerettigheder: 20-24,99% (01.09.2022 -)
Ændringsdato: 01.09.2022

Björn Ingvar Moltke Wennerlund
Sverige
Ejerandel: 5-9,99% (01.10.2017 -)
Stemmerettigheder: 5-9,99% (01.10.2017 -)
Ændringsdato: 01.10.2017

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Polynom Invest AB
Malmöhusvägen 1
211 18 Malmö
Sverige
Ejerandel: 5-9,99% (01.09.2022 -)
Stemmerettigheder: 5-9,99% (01.09.2022 -)
Ændringsdato: 01.09.2022

Mr. Karlsen AB
C/O NorFamSti
Industrigatan 26
21214 Malmö
Sverige
Ejerandel: 5-9,99% (11.04.2023 -)
Stemmerettigheder: 5-9,99% (11.04.2023 -)
Ændringsdato: 11.04.2023

Owe Danielsson
Sverige
Ejerandel: 15-19,99% (14.07.2023 -)
Stemmerettigheder: 15-19,99% (14.07.2023 -)
Ændringsdato: 14.07.2023

Reelle ejere

Björn Ingvar Moltke Wennerlund
Sverige
Ejerandel: 28,00% (21.12.2021 -)
Stemmerettigheder: 28,00% (21.12.2021 -)
Særlige ejerforhold: Har indirekte besiddelser (21.12.2021 -)
Ændringsdato: 21.12.2021



Villand Capital ApS

Kronprinsessegade 46E
1306 København K

CVR-nr. 39 07 66 24

ÅRSRAPPORT

1. januar 2021 til 31. december 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2022

Dirigent

Asnæs

Asnæs Centret 45, 4550 Asnæs
tlf. +45 59 65 20 00

Holbæk

Tækkemandsvej 1, 4300 Holbæk
tlf. +45 59 43 93 43

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Villand Capital ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 30. maj 2022

Direktion

Björn Ingvar Moltke
Wennerlund

Bestyrelse

Sofie Anna-Karin Danielsson

Björn Ingvar Moltke
Wennerlund

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Villand Capital ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Villand Capital ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 30. maj 2022

Revida Revision

Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 87948412



Carsten Hansen
Registreret revisor
mne395

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Villand Capital ApS
Kronprinsessegade 46E
1306 København K

E-mail: info@villandcapital.com

CVR-nr 39 07 66 24
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Sofie Anna-Karin Danielsson
Björn Ingvar Moltke Wennerlund

Direktion

Björn Ingvar Moltke Wennerlund

Revisor

Revida Revision
Registreret revisionsanpartsselskab
Tækkemandsvej 1
4300 Holbæk

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at udøve handel, service, konsulent, management og investeringsvirksomhed.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Selskabet har afhændet en del sin beholdning af unoterede aktiebesiddelser. Salget resulterer i en betydelig gevinst.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Villand Capital ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

De anførte sammenligningstal udgør en 6 måneders periode.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgøre salg af ydelser.

Direkte omkostninger

Omkostninger udgøre køb af ydelser.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er anskaffet i forbindelse med en kapitaludvidelse og indregnes i balancen til 50% af den realiserede salgpris som er opnået i efterfølgende regnskabsår.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
Nettoomsætning	625.039	0
Direkte omkostninger	-697.000	0
Andre eksterne omkostninger	-61.064	-2.000
BRUTTORESULTAT	-133.025	-2.000
2 Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	4.716.350	0
Andre finansielle indtægter	1.069.159	0
Andre finansielle omkostninger	-536	0
RESULTAT FØR SKAT	5.651.948	-2.000
Skat af årets resultat	-205.832	0
ÅRETS RESULTAT	5.446.116	-2.000
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.716.350	0
Overført resultat	729.766	-2.000
DISPONERET I ALT	5.446.116	-2.000

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
AKTIVER

	2021	2020
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.716.350	0
Deposita	13.219	0
Finansielle anlægsaktiver	4.729.569	0
ANLÆGSAKTIVER	4.729.569	0
Periodeafgrænsningsposter	2.392	0
Tilgodehavender	2.392	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	953.581	0
Værdipapirer og kapitalandele	953.581	0
Likvide beholdninger	96.006	40.100
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.051.979	40.100
AKTIVER	5.781.548	40.100

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital	108.500	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.716.350	0
Overført resultat	727.766	-2.000
EGENKAPITAL	5.552.616	38.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.000	2.000
Selskabsskat	205.832	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	100	100
Kortfristede gældsforpligtelser	228.932	2.100
GÆLDSFORPLIGTELSE	228.932	2.100
PASSIVER	5.781.548	40.100

NOTER

	2021	2020
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>0</u>
2 Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		
Værdiregulering, finansielle anlægsaktiver	<u>4.716.350</u>	<u>0</u>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver i alt	<u>4.716.350</u>	<u>0</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

SOFIE DANIELSSON

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 19790728xxxx

IP: 83.249.xxx.xxx

2022-05-30 13:39:53 UTC



Bjorn Ingvar Moltke Wennerlund

Direktør

Serienummer: ad04fcf3-8569-4a56-b7cf-746d268a351e

IP: 83.249.xxx.xxx

2022-05-31 06:30:11 UTC



Bjorn Ingvar Moltke Wennerlund

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ad04fcf3-8569-4a56-b7cf-746d268a351e

IP: 83.249.xxx.xxx

2022-05-31 06:30:11 UTC



Bjorn Ingvar Moltke Wennerlund

Dirigent

Serienummer: ad04fcf3-8569-4a56-b7cf-746d268a351e

IP: 83.249.xxx.xxx

2022-05-31 06:35:55 UTC



Penneo dokumentnøgle: ETAMB-CLOXS-EML W1-ZCON3-E815Y-KNTCL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>



Villand Capital ApS

Kronprinsessegade 46E
1306 København K

CVR-nr. 39 07 66 24

ÅRSRAPPORT

1. januar 2022 til 31. december 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2023

Dirigent

Asnæs

Asnæs Centret 45, 4550 Asnæs
tlf. +45 59 65 20 00

Holbæk

Tækkemandsvej 1, 4300 Holbæk
tlf. +45 59 43 93 43

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Villand Capital ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 6. juni 2023

Direktion

Björn Ingvar Moltke
Wennerlund

Bestyrelse

Sofie Anna-Karin Danielsson

Björn Ingvar Moltke
Wennerlund

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Villand Capital ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Villand Capital ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 6. juni 2023

Revida Revision

Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 87948412

Carsten Hansen
Registreret revisor
mne395

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Villand Capital ApS
Kronprinsessegade 46E
1306 København K

E-mail: info@uccu.dk

CVR-nr 39 07 66 24
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Sofie Anna-Karin Danielsson
Björn Ingvar Moltke Wennerlund

Direktion

Björn Ingvar Moltke Wennerlund

Revisor

Revida Revision
Registreret revisionsanpartsselskab
Tækkemandsvej 1
4300 Holbæk

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at udøve handel, service, konsulent, management og investeringsvirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Villand Capital ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

De anførte sammenligningstal udgør en 6 måneders periode.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgøre salg af ydelser.

Direkte omkostninger

Omkostninger udgøre køb af ydelser.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er anskaffet i forbindelse med en kapitaludvidelse og indregnes i balancen til 50% af den realiserede salgspris som er opnået i efterfølgende regnskabsår.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021 kr. 1000
Nettoomsætning	257.443	575
Direkte omkostninger	-794.602	-697
Andre eksterne omkostninger	-327.432	-52
BRUTTORESULTAT	-864.591	-174
Personaleomkostninger	-6.784	0
DRIFTSRESULTAT	-871.375	-174
2 Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	2.875.144	4.716
Andre finansielle indtægter	0	1.069
Andre finansielle omkostninger	-813.943	0
RESULTAT FØR SKAT	1.189.826	5.611
Skat af årets resultat	-263.603	-206
ÅRETS RESULTAT	926.223	5.405
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	4.716
Overført resultat	926.223	689
DISPONERET I ALT	926.223	5.405

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
Andre værdipapirer og kapitalandele	6.759.178	4.716
Deposita	26.434	13
Finansielle anlægsaktiver	6.785.612	4.729
ANLÆGSAKTIVER	6.785.612	4.729
Periodeafgrænsningsposter	0	2
Tilgodehavender	0	2
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	954
Værdipapirer og kapitalandele	0	954
Likvide beholdninger	1.088	97
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.088	1.053
AKTIVER	6.786.700	5.782

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital	108.500	109
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	4.716
Overført resultat	6.370.339	728
EGENKAPITAL	6.478.839	5.553
Kreditinstitutter	1.658	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	42.500	23
Selskabsskat	263.603	206
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	100	0
Kortfristede gældsforpligtelser	307.861	229
GÆLDSFORPLIGTELSE	307.861	229
PASSIVER	6.786.700	5.782

NOTER

	2022	2021 kr. 1000
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		
Værdiregulering, finansielle anlægsaktiver	<u>2.875.144</u>	<u>4.716</u>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver i alt	<u>2.875.144</u>	<u>4.716</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bjorn Ingvar Moltke Wennerlund

Direktør

Serienummer: ad04fcf3-8569-4a56-b7cf-746d268a351e

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-06-27 10:01:26 UTC



Bjorn Ingvar Moltke Wennerlund

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ad04fcf3-8569-4a56-b7cf-746d268a351e

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-06-27 10:01:26 UTC



SOFIE DANIELSSON

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 19790728xxxx

IP: 83.249.xxx.xxx

2023-06-27 15:34:12 UTC



Carsten Hansen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:87948412-RID:1225876594006

IP: 80.209.xxx.xxx

2023-06-28 05:20:16 UTC



Bjorn Ingvar Moltke Wennerlund

Dirigent

Serienummer: ad04fcf3-8569-4a56-b7cf-746d268a351e

IP: 83.249.xxx.xxx

2023-06-28 05:39:45 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>